

Detaljplan för kontor med mera vid Lindholmsplatsen



Samråd 13 augusti - 23 september 2025

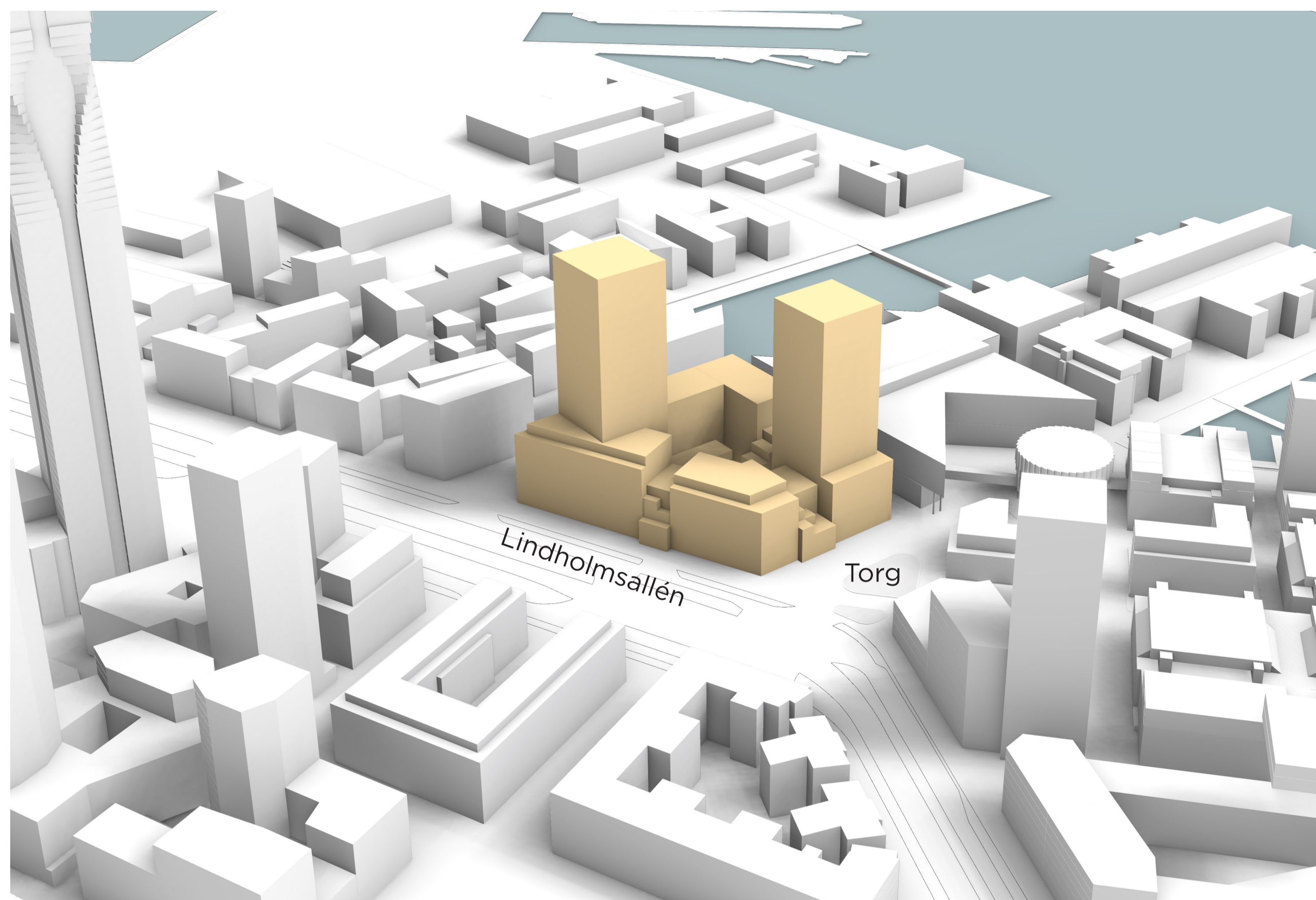
Planens innehåll

Förslaget till detaljplan är ett viktigt bidrag till Lindholmens utveckling till innerstad och till att bli en del av Göteborgs framtida stadskärna. Syftet är att öka områdets stadsmässighet samt att stärka Lindholmsplatsen som nod, Lindholmsallén som stadslivsstråk och Lindholmen som kunskaps- och utvecklingscentrum genom att möjliggöra en fortsatt utveckling av näringslivet.

» I förslaget ingår ett nytt centralt torg på Lindholmen, som avses utformas som ett stadsmässigt innerstadstorg med flertalet träd och stora gröna kvaliteter. Torget ska stärka stråk och kopplingar inom området samt attrahera olika grupper i olika åldrar med såväl aktiva som lugna vistelseytor.

» Förslaget innebär även ny bebyggelse med kontor, centrumändamål och tillfällig vistelse utformad som ett sammanhållet kvarter om cirka 73 000 kvm BTA (bruttoarea) ovan mark i 6-8 våningar samt två högdelar, torn, cirka 90-110 meter höga.

» Högdelarna kommer tillsammans med Karlastadens bebyggelse att utgöra ett landmärke i stadens siluett som markerar och stärker Lindholmsplatsen som nod.



Volymstudie över detaljplanens bebyggelse och torg.
Illustration: Henning Larsen

» Detaljplanen ingår i pågående planprogram för Lindholmen.

Vad är ett samråd?

Samrådet är när du som medborgare kan tycka till om ett planförslag. När samrådstiden är slut sammanställs och besvaras synpunkterna och ett färdigt förslag till detaljplan tas fram och ställs ut för granskning. Om du ska ha möjlighet att överklaga planen behöver du ha lämnat in synpunkter senast under granskningen.

Har du synpunkter?

Lämna dina synpunkter senast 23 september 2025 direkt på: goteborg.se/planochbyggprojekt

Eller skriv till: Stadsbyggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Göteborg

E-post: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

Ange diarienummer SBF-2023-00221 (tidigare 0813/22)

Kontaktpersoner:

Susanne Hagberg, stadsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 031-368 368 16 28
E-post: susanne.hagberg@stadsbyggnad.goteborg.se

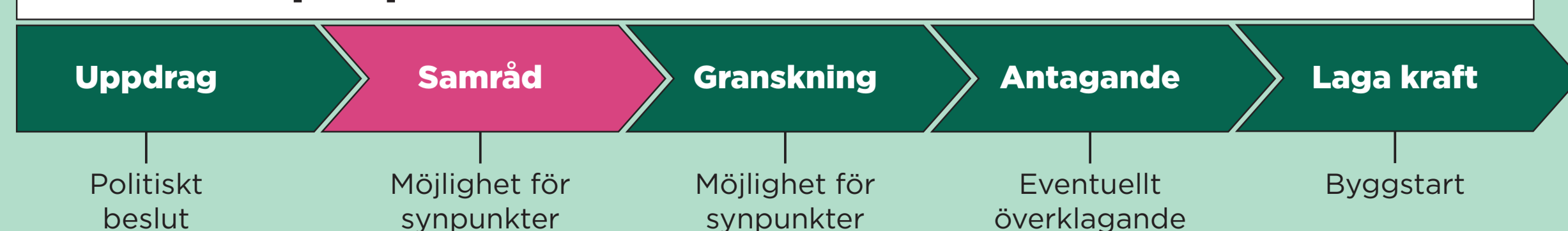
Stefan Rosén, stadsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 031-368 368 18 04
E-post: stefan.rosen@stadsbyggnad.goteborg.se

Jennie Andreasson, exploateringsförvaltningen
Telefon: 031-368 11 26
E-post: jenny.andreasson@exploatering.goteborg.se

Samrådsmöte

Vill du veta mer om förslaget och ha möjlighet att ställa frågor? Välkommen på samråds- och informationsmöte tisdagen den 2 september, klockan 18.00-20.00, i Älvrummet på Lindholmspiren 5. Mötet kommer genomföras samordnat med samråds- och informationsmöte för *Detaljplan för kontor, skola och verksamheter vid Regnbågsgatan*.

Var är vi i planprocessen?



Vill du veta mer?

Läs mer om detaljplanen på goteborg.se/planochbyggprojekt

